

B E R E C H N U N G E N

zum Neubau eines Einfamilienhauses für Eheleute
Leonhard Ziegler, Linz / Rhein Flur 28, Parzellen-Nr. 36/1

A. Wohnflächenberechnung

1) Wohn- und Schlafräume

EG

Kinderzimmer	$4,135 \times 4,51 = 18,65$	
	$- 1,375 \times 1,625 = \underline{2,24}$	$= 16,41 \text{ m}^2$
Kinderzimmer	$2,885 \times 3,56$	$= 10,27 \text{ "}$

OG

Wohnzimmer	$5,01 \times 7,01$	$= 35,12 \text{ "}$
Esszimmer	$3,01 \times 3,885$	$= 11,69 \text{ "}$
Elternschlafzimmer	$4,135 \times 4,51$	$= \underline{18,65 \text{ "}}$
Summe Wohn- und Schlafräume		$\underline{\underline{92,14 \text{ m}^2}}$

2) Küche

Küche OG	$3,01 \times 3,01 = 9,06$	
	$- 0,32 \times 0,815 = \underline{0,26}$	$= \underline{8,80 \text{ m}^2}$
Summe Küche		$\underline{\underline{8,80 \text{ m}^2}}$

3) Nebenräume

EG

Diele	$4,51 \times 5,26 = 23,72$	
	$+ 1,335 \times 3,125 = 4,17$	
	$- 1,625 \times 2,625 = 4,27$	
	$- 1,0 \times 2,885 = 2,89$	
	$- 1,0 \times 0,7 = \underline{0,70}$	$= 20,03 \text{ m}^2$
WC	$1,26 \times 1,51$	$= 1,90 \text{ "}$
Abstellraum	$1,51 \times 2,51$	$= 3,79 \text{ "}$

OG

Diele	$1,51 \times 5,26 = 7,94$	
	$+ 0,875 \times 1,135 = \underline{0,99}$	$= 8,93 \text{ "}$
Bad	$2,635 \times 2,885 =$	$= 7,60 \text{ "}$
WC	$1,135 \times 2,01$	$= 2,28 \text{ "}$
Loggia	$2,0 \times 7,01 \times 0,25$	$= \underline{3,51 \text{ "}}$
Summe Nebenräume		$\underline{\underline{48,04 \text{ m}^2}}$

Zusammenstellung

Wohn- und Schlafräume
Küche
Nebenräume

$$\begin{array}{r} 92,14 \text{ m}^2 \\ 8,80 \text{ " } \\ \hline 48,04 \text{ " } \\ 148,98 \text{ m}^2 \\ \hline 4,47 \text{ " } \\ \hline 144,51 \text{ m}^2 \\ \hline \hline \end{array}$$

- 3 % für Putz

Summe Wohnflächen

B. Nutzflächenberechnung

Garage 3,26 x 5,885

$$\begin{array}{r} = 19,19 \text{ m}^2 \\ \hline 0,58 \text{ " } \\ \hline 18,61 \text{ m}^2 \\ \hline \hline \end{array}$$

- 3 % für Putz

Summe Nutzflächen

C. Berechnung des umbauten Raumes

Souterrain 10,175 x 12,24 x 2,75

$$= 342,49 \text{ m}^3$$

Obergeschoß 10,115 x 12,24 x 2,75

$$= 340,47 \text{ "}$$

Dachraum 10,115 x 12,24 x 0,60 = 74,28

+ 0,5 x 10,115 x 12,24 x 3,655 = 226,26

$$300,54 : 3 = 100,18 \text{ "}$$

Summe Wohnhaus

$$\begin{array}{r} 783,14 \text{ m}^3 \\ \hline \hline \end{array}$$

Garage 3,50 x 6,425 x 2,75 = 61,84

+ 0,30 x 3,75 x 2,75 = 3,09

$$= 64,93 \text{ m}^3$$

Summe Garage

$$\begin{array}{r} 64,93 \text{ m}^3 \\ \hline \hline \end{array}$$

Zusammenstellung

Wohnhaus

$$783,14 \text{ m}^3$$

Garage

$$\hline 64,93 \text{ "}$$

Summe umbauter Raum

$$\begin{array}{r} 848,07 \text{ m}^3 \\ \hline \hline \end{array}$$

D. Kostenrechnung

783,14 m³ x 140,- DM

$$= 109\,639,60 \text{ DM}$$

64,93 " x 60,- DM

$$= 3\,895,80 \text{ DM}$$

$$\begin{array}{r} 113\,535,40 \text{ DM} \\ \hline \hline \end{array}$$

Linz / Rhein, den 10.1.1973

Stellm